

RESIDENCES ALORREAN à MOUGUERRE

DEVENEZ PROPRIETAIRE AUX PORTES DE BAYONNE !



SES ATOUTS

Proche au bourg - Vue sur les montagnes - Proximité du centre commercial Ametzondo
Accès directs à l'A63 et l'A64

Découvrez vite ce programme intergénérationnel et mixte composé de 4 bâtiments :

45 appartements du T2 au T5 :

- 14 logements en accession directe
- 31 logements en BRS (Bail Réel solidaire)

36 logements locatifs social

- 13 logements LLS classique du T2 au T4
- 23 logements LLS Seniors du T1 bis au T2

Une salle commune : véritable lieu de vie et d'échange

Salle dédiée exclusivement aux Séniors résidents à Alorrean.

Deux formules possibles pour accéder à la propriété :

Le Bail Réel Solidaire :

Vous achetez votre résidence principale et louez votre terrain

- Réserve aux ménages justifiant de revenus inférieurs aux plafonds de ressources
- Usage en tant que résidence principale
- Redevance à payer pour l'occupation du terrain

Avantages :

Devenir propriétaire pour le prix d'un loyer TVA réduite à 5.5%

L'accession directe à la propriété :

Vous achetez votre bien en pleine propriété !

- Avoir des ressources inférieures aux plafonds réglementaires.
- Usage en tant que résidence principale

Avantages :

Prix d'acquisition très inférieur à celui du marché

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter :

contact.alorrean@mouguerre.fr

ou directement auprès de l'office 64 de l'habitat au **05.40.07.71.64**